

IVA PINJUH STJEPOVIĆ
Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb
Mob: 099/410 0000
Email: iva@pinjuh-stjepovic.com

Povjerenik u predstečajnom postupku za
HABITAT PROJECT d.o.o.
Obala Juričev Ive Cote 27, Vodice
OIB:56759369548

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

25-09-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-04/25-10/12
UR BROJ 198-08-5012-25-13

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Mažuranićevo šetalište 24/b
21000 Split

Pisarnica – predstečajni postupak

U Zagrebu, 19. rujna 2025.g.

Predmet: Očitovanje povjerenika u predstečajnom postupku društva HABITAT PROJECT d.o.o.,
St-262/2025

Poštovani,

U prilogu ovog dopisa, dostavljam vam očitovanje povjerenika o prijavljenim tražbinama za dužnika
HABITAT PROJECT d.o.o., iz Vodica, OIB: 56759369548, poslovni broj St-262/2025.

S poštovanjem,

Povjerenik
Iva Pinjuh Stjepović



Obrazac 5.

FINANCIJSKA AGENCIJA

Regionalni centar Split

Mažuranićevo šetalište 24/b, Split

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa: **St-262/2025**

OČITOVANJE POVJERENIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O POVJERENIKU:

Iva Pinjuh Stjepović

OIB: 60842552274

Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE POVJERENIK IZJAŠNJAVA:

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina:

R.BR. 4.

Vjerovnik

ERSTE & STEIERMARKISCHE S-LEASING d.o.o.

Zelinska ulica 3, 10000 Zagreb

OIB: 46550671661

Vjerovnik je dostavio obavijest o postojanju izlučnog prava nad predmetom Osobni automobil NISSAN QUASHQAI 1.5 DCI broj šasije: SJNFAAJ11U2052555 go.proizv. 2018. temeljem Ugovora o financijskom leasingu broj 100864/23 od 29.01.2024.

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **0,00 EUR.**

R.BR. 5.

Vjerovnik

GOLDENEYE d.o.o.

Tolstojeva 29, 21000 Split

OIB: 7549649393

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **331.610,25 EUR.**

Povjerenik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu **277.429,19 EUR** po osnovi naknade štete.

Povjerenik **osporava** prijavljenu tražbinu u iznosu od **54.181,06 EUR.**

Razlozi osporavanja:

Vjerovniku se osporava iznos od 54.181,06 EUR iz razloga jer se radi o tražbini po osnovi parničnih (odvjetničkih) troškova iz predmeta koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru, Stalna služba u Šibeniku pod posl.br. P-63/2023 koji je u tijeku, a koja tražbina je sporedna te ovisi o uspjehu u sporu i sudskoj odluci. Vjerovnik ne raspolaže ovršnom ispravom.

Vjerovnik je dostavio obavijest o postojanju izlučnog prava nad predmetom kuhinja Systematic u posjedu dužnika vrijednosti cca 10.000,00 eur temeljem Ugovora o glavnom izvoditelju od 14.03.2020.g.

R.BR. 6.

Vjerovnik
HEP ELEKTRA d.o.o.
Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
OIB: 43965974818

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **436,75 EUR**
Povjerenik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu **436,75 EUR** po osnovi isporuke roba i usluga.

R.BR. 7.

Vjerovnik
HRVATSKI TELEKOM d.d.
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
OIB: 81793146560

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **2.288,79 EUR**
Povjerenik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu **2.288,79 EUR** po osnovi isporuke roba i usluga.

R.BR. 9.

Vjerovnik
IZODAL d.o.o.
Cesta dr.Franje Tuđmana 9, 21212 Kaštel Sućurac
OIB: 7085868781

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **228.126,65 EUR**
Povjerenik **priznaje** prijavljenu tražbinu u iznosu od **228.126,65 EUR** po osnovi isporuke roba i usluga.

R.BR. 10.

Vjerovnik
MARINA CAPITAL d.o.o.
Tolstojeva 29, 21000 Split
OIB: 29431333563

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **66.967,78 EUR**
Povjerenik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu **66.967,78 EUR** po osnovi pravomoćne i ovršne isprave (presuda Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku pod posl.br. P-25/2025 od dana 15.04.2025.g.(pravomoćna od 09.06.2025.g. i ovršna od 25.06.2025.g.).

R.BR. 12.

Vjerovnik
Mihaela Radman (OIB: 66579182403) i Jason Michael Anthony Strong (OIB: 07708497570)
Ontario, Oakville, 1466 Mansfield Drive, Kanada

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **63.070,10 EUR**
Povjerenik **osporava** prijavljenu tražbinu u iznosu od **63.070,10 EUR**

Razlozi osporavanja:

Vjerovniku se osporava ukupno prijavljena tražbina u iznosu od 63.070,10 EUR po osnovi naknade štete zbog neispunjenja, a sve iz razloga jer vjerovnik nije dostavio dokaze o nastaloj šteti (npr. izvještaj i nalaz vještaka za graditeljstvo). Vjerovnik ne raspolaže ovršnom ispravom.

R.BR. 17.

Vjerovnik
VENARI d.o.o.
Blata 14F, 22211 Vodice
OIB: 61954343903

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: **536.178,42 EUR.**

Povjerenik **osporava** prijavljenu tražbinu u iznosu od **536.178,42 EUR.**

Razlozi osporavanja:


Vjerovniku se osporava ukupno prijavljeni iznos od 536.178,42 EUR po osnovi kupoprodajne cijene za prodaju poslovnih udjela u društvu PROJEKT KLIS d.o.o. iz Poreča, OIB: 92124384765, a sve iz razloga jer tražbina proizlazi iz pobojnog pravnog posla. Vjerovnik raspolaže sa ovršnom ispravom.

U Zagrebu, 18. rujna 2025.g.

S poštovanjem,
povjerenik Iva Pinjuh Stjepović

**IVA PINJUH
STJEPOVIĆ**

Digitally signed by IVA
PINJUH STJEPOVIĆ
Date: 2025.09.19
10:48:33 +02'00'



AR

R

RG

83 832 748

5 HR

Br. pošiljke

Priloga

25-09-2025

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 2
reporučeno, osiguranje, preporučeno

Masa:
28g

02 0330 8

Zagreb

22.09.25

08:37:17

10151

3.25

HP Hrvatska

AR

IVA PINJUH STJEPOVIĆ
Preradovićeve ulica 25
10000 Zagreb

AR